

**ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)**  
**LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013017/2021**  
**Edital de: 21.10.2021**  
**Modo de Disputa: Fechado**  
**Critério: Maior Oferta**

- 1. Data:** 06 de dezembro de 2021 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de 04 unidades de apartamentos no CONDOMINIO AMORES DA BRAVA CLUB HOUSE, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, Bairro Praia Brava de Itajaí/SC. de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.  
Samuel Petrolí  
Camila Lima Vellinho

**5. Licitante Participante:**

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Edgar Kindermann Speck – CPF: 751.241.229-00	04	02
2.	Ivo Sant Ana Pires – CPF: 050.642.359-09	02	03
3.	Ulisses Vettorello – CPF: 253.028.088-62	01	05

**6 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

**6.1.1** Não houve.

**6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 01** - Apartamento 102, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 311,8100m², e box 28/33 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.598 e 58.782 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 1.635.520,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ulisses Vettorello	Financiamento(*)	R\$ 1.641.000,99

(\*) **Financiamento:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 1.366.000,99 (um milhão trezentos e sessenta e seis mil reais e noventa e nove centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item 02** - Apartamento duplex 1.302, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 237,5300m², e boxes 19/22 GIII com área de 23,04 m², e 107 GII com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.644, 58.829 e 58.818 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 2.612.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ivo Sant Ana Pires	Financiamento(*)	R\$ 2.750.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ R\$ 2.475.000,00 (dois milhões quatrocentos e setenta e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item 04** - Apartamento duplex 1.303, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 207,0700m², e boxes 36/46 GI com área de 23,04 m², e 45 GI com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.465, 61.386 e 61.389 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 1.989.360,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Edgar Kindermann Speck	Financiamento(*)	R\$ 2.135.001,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais) na data da convocação e R\$ 1.708.000,00 (um milhão setecentos e oito mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

---

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 04.02.2022.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 6.237.520,00 /R\$ 6.526.001,99 = + R\$ 288.481,99**

Consideramos **DESERTA** a licitação para o item 03 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 06 de dezembro de 2021.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Samuel Petrolí

Camila Lima Vellinho

**Licitantes:**